

Klosterparken Grundejerforening Solrød Strand Information til ejendomsmæglere I forbindelse med forespørgsel vedrørende grundejerforening (jf. formular autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening)

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

1.1 Er der medlemspligt af grundejerforeningen

Der er medlemspligt i følge gældende deklaration for området fra 1972 i §13

Ny deklaration er på vej, heri er dette forhold uændret i §9

2. Udgifter til grundejerforeningen

2.1 Grundejerforeningskontingentet vedtages normalt en gang årligt på den ordinære generalforsamling

Det fremgår således af indkaldelsen og referatet tilsammen hvad kontingentet er, se:

<http://www.gf-klosterparken.dk/Generalforsamling/oversigt.htm>.

Det skal bemærkes at det er budgettet for den samlede generalforsamling som består af 51 parceller.

Endvidere vil kontingentet også fremgå af velkomsthilsen:

<http://www.gf-klosterparken.dk/velkomstkrielse/velkomst.pdf>

Velkomsthilsen ajourføres normalt omkring november måned,, mens generalforsamlingen skal foregå i marts måned.

Kontingent er forfalden den 1. januar/april/juni/oktober som een post på PBS benævnt ”Kontingent”

Som det fremgår af budgettet er det samlede kontingent inklusiv snerydning.

Indtil videre indeholder snerydning også fortovet foran parcellerne, dette er dog afhængig af om budgettet kan holdes, da snerydning via kontingent primær er tiltænkt de steder hvor det er et fælles ansvar for snerydning, dvs p-pladser og de dele af fællesstier/fortove der ikke er ud fra enkeltparceller.

Hvis der træffes beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet vil det fremgå af generalforsamlingsbeslutninger.

2.2 Er ejeren i restance til foreningen?

Forespørgsel om ejeren er i restance rettes til foreningens kasserer: <mailto:formand@gf-klosterparken.dk>

2.3 Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld?

Der påhviler ikke foreningens medlemmer andre økonomiske forpligtelser end de, der fremgår af det senest godkendte regnskab, budget og referater, der alle kan downloades på foreningens hjemmeside: <http://www.gf-klosterparken.dk/Generalforsamling/oversigt.htm>

2.4 Betales der indskud til foreningen?

Der betales ikke indskud i foreningen.

2.5 Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger?

Der skal ikke betales gebyrer til foreningen i forbindelse med overdragelsen.

3. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

3.1 Tv(radio)signal, type?

Oprindeligt er bebyggelsen opført med fælles antenne anlæg. Selve antenneanlægget er udskiftet til kabel-TV med mulighed for bredbåndforbindelse.

Grundejerforeningen er kun forpligtiget til at levere TV (radio) signalet via dette kabelnet, men der er altså mulighed for at man selv sørger for etablering af bredbånd via vores kabelnet/bredbånd, også kaldet hybridnet. Alt hvad der vedrører bredbåndforbindelse er altså grundejerforeningen uvedkommen, udover at der er skabt mulighed for dette.

3.2 Er der antenneforening ? Er der medlemspligt?

Efter ændringen af planloven, er det vedtaget på en generalforsamling, at alle beboere stadig er tilsluttet kabelnettet, der er dog mulighed for 3 forskellige kanalpakker. Man er altså forpligtiget til at være tilsluttet minimum den mindste kanalpakke.

Efter en senere lovændring er det nu også muligt at helt at fravælge en kabel-tv pakke, selvom vi har besluttet andet på en generalforsamling.

Ved tilslutning til en kanalpakke er der mulighed for selv at lave en aftale med kabeltv leverandøren om de kanaler man ønsker at have som frit valg, disse vil dog komme kodet, og kræver kort for at dekodes.

3.3 Antennebidrag?

Antennebidrag, eller rettere sagt kabel-tv bidrag, herunder afgift til verdens-tv opkræves sammen med kontingentet. Størrelsen fremgår af

Det fremgår således af indkaldelsen og referatet til generalforsamlingen hvad afgiften er, se:

<http://www.gf-klosterparken.dk/Generalforsamling/oversigt.htm>

Endvidere vil afgiften også fremgå af velkomsthilsen:

<http://www.gf-klosterparken.dk/velkomstskrivelse/velkomst.pdf>

Hvornår afgiften opkræves er således den samme som for kontingentet. _____

3.4 Betales der indskud til foreningen?

Nej, der betales ikke indskud. Men hvis vores anlæg skal ændres vil det normalt blive vedtaget på en generalforsamling, hvor økonomi også vil indgå.

3.5 Er ejerskifte forbundet med gebyr?

Hvis en beboer ønsker nedgradering af kanalpakken, opkræver vores kabel-tv udbyder et gebyr for dette af grundejerforeningen. Dette gebyr vil grundejerforeningen opkræve af pågældende beboelse.

Så svaret er, at der ikke opkræves et gebyr, medmindre at man ved overtagelsen ønsker at nedgradere sin kabel-tv pakke.

4. Øvrige forhold

4.1 Formand: Lennart Rosenstock Adresse: Klosterparken 11 E-mail: formand@gf-klosterparken.dk

4.2 Kasserer: Benjamin Lindberg Adresse: Klosterparken 27

5. Seneste regnskab og budget, generalforsamlingsreferater, vedtægter og ordensreglement

Regnskab, budget, referater og vedtægter kan downloades fra foreningens website:

<http://www.gf-klosterparken.dk/>

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret kan stiles til formanden: <mailto:formand@gf-klosterparken.dk>

7. Supplerende oplysninger

Foreningen benytter i videst muligt omfang elektronisk kommunikation – herunder også kontingentopkrævning, indkaldelse og referat fra Generalforsamling etc. - og opfordrer derfor nye medlemmer til at oplyse mail-adresse

Yderligere oplysninger kan findes på foreningens hjemmeside: <http://www.gf-klosterparken.dk/>

Derover findes en facebook gruppe for bebyggelsen, som dog ikke administreres af grundejerforeningen

8. Ejendomsmæglerens forpligtigelse

Ejendomsmægleren bedes oplyse købers navn, overtagelsesdato samt email adresse til formanden.